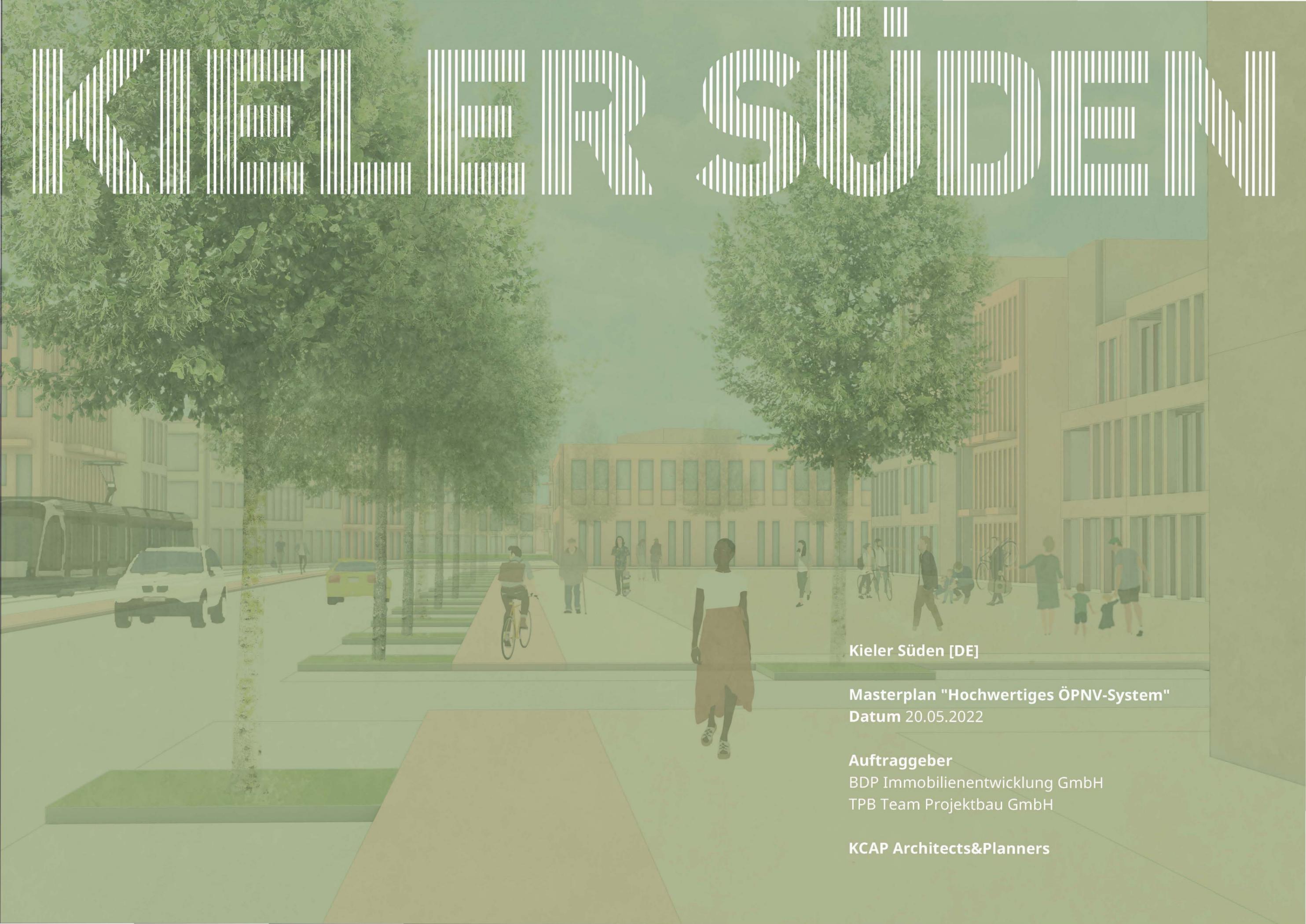


KIELER SÜDEN



Kieler Süden [DE]

Masterplan "Hochwertiges ÖPNV-System"
Datum 20.05.2022

Auftraggeber
BDP Immobilienentwicklung GmbH
TPB Team Projektbau GmbH

KCAP Architects&Planners

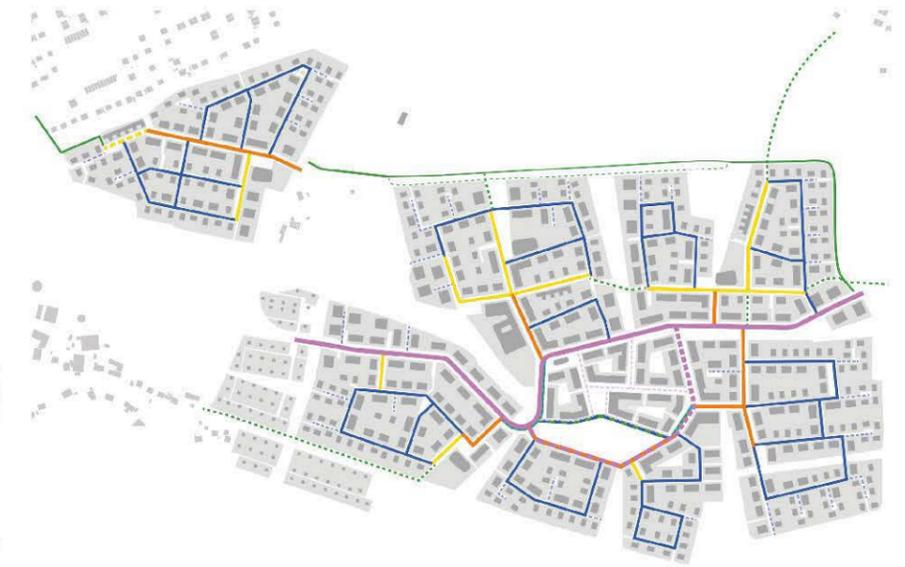
Erschließungskonzept

ÖPNV-Haltestellen

Tram/BRT



Erschließungskonzept



Erschließungssystem MIV - Vorschlag RHA

	Haupterschließungsstrasse	b= 14 m
	ÖPNV - Trasse, Tram /BRT	b= 8 m
	Sammelstraße	b= 13,50 m
	Anliegerstraße	b= 12,25 m
	Anliegerstraße, Mischverkehrsfläche	b= 9,50 m
	Anliegerweg	b= 6,80 m
	Anliegerstich	b= 5,10 m
	Veloroute (mit begleitendem Gehweg)	b= 7,25 m
	Veloroute (ohne Gehweg)	b= 4,00 m
	Getrennte Geh- und Radwege in Grünflächen	b= 6,25 m
	Gehweg in Grünflächen	b= 3,00 m

Konzept ruhender Verkehr ohne öffentliches Parken

In-house, unertirdisch, oberirdisch, Mobility-Hubs

- Mobility Hub
- Parken unterirdisch



Stellplatzbedarf	PP
Wohnen	2256
Gewerbe	525
Soziales	70
Total	2851

Stellplatznachweis	PP
Mobility Hub	452
Unterirdisch	2250
Im Haus	213
Total	2915

vorläufige Annahmen:

*1Stellplatz pro Wohneinheit

*1Stellplatz pro ca. 40 m² Büro- /
Geschäftsfläche

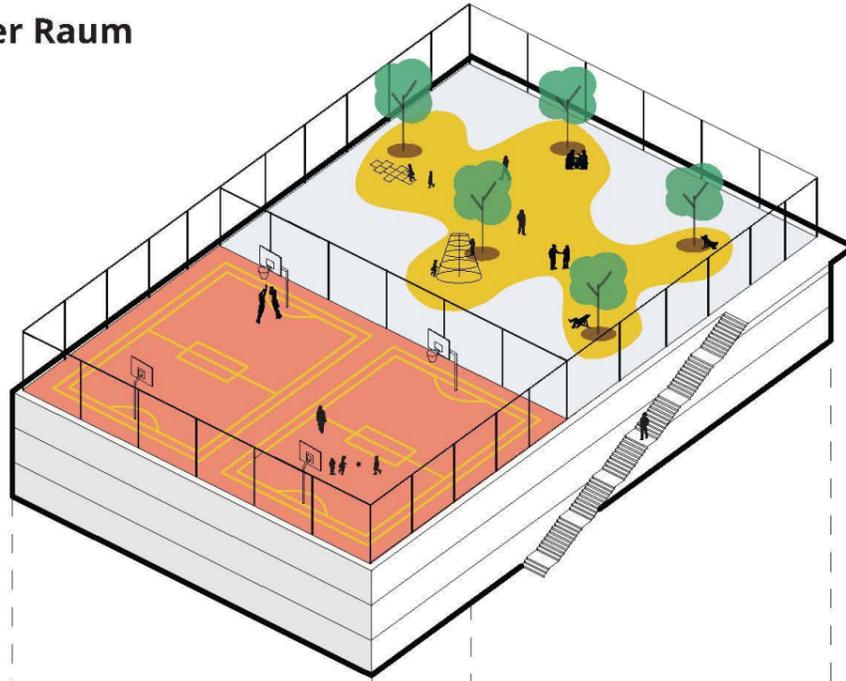
*Fahrradstellplätze werden in der weiteren
Planung berücksichtigt

Referenzen Mobility Hub

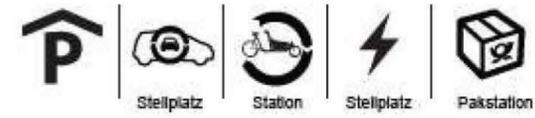
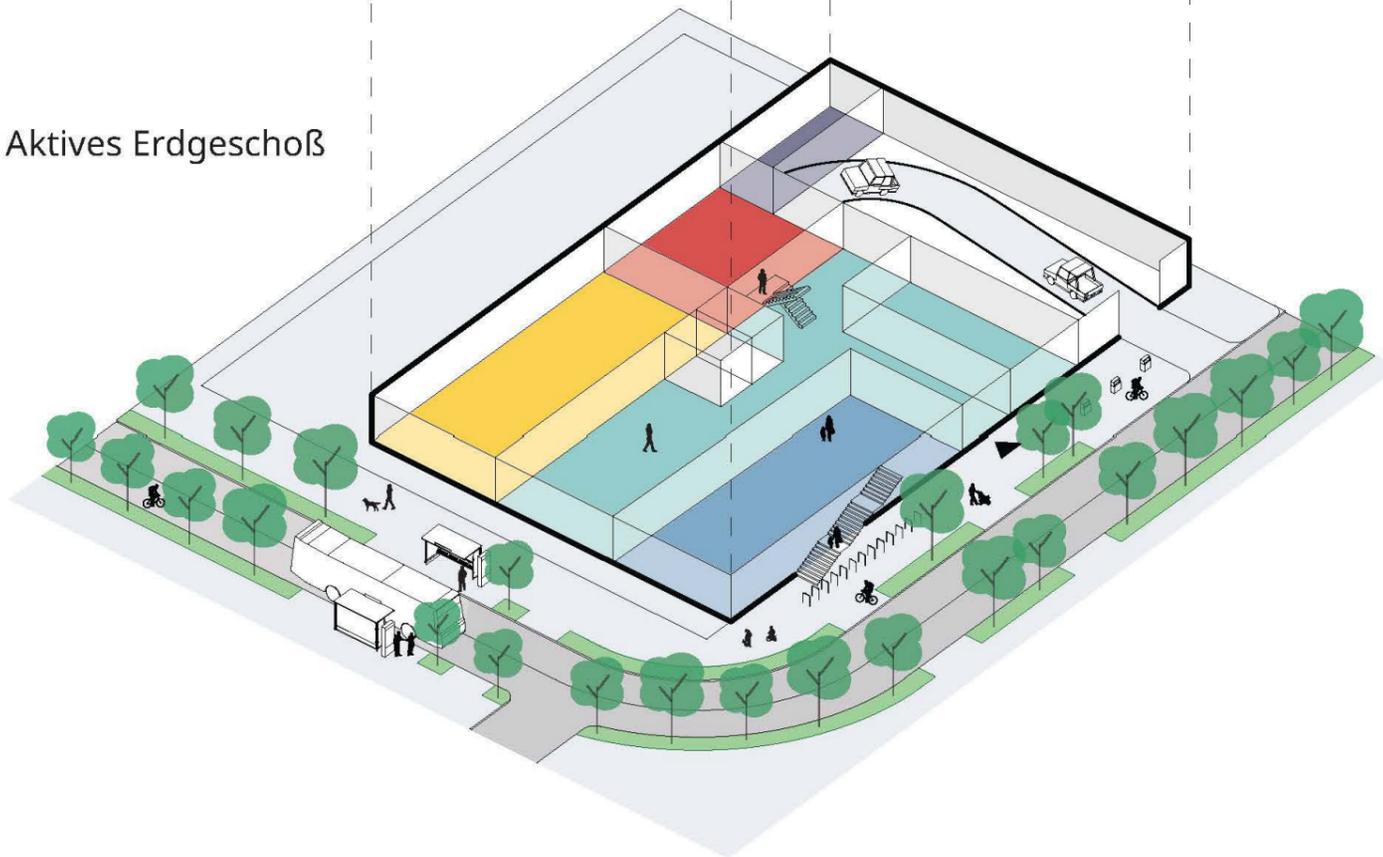
KCAP, Köln Kreuzfeld und Hafner Konstanz, DE

- Fahrradstellplätze
- Fahrradreparaturdienste
- Shops
- Multifunktionaler Raum
- Café

Aktive Dachfläche mit Sportangebot



Aktives Erdgeschoß

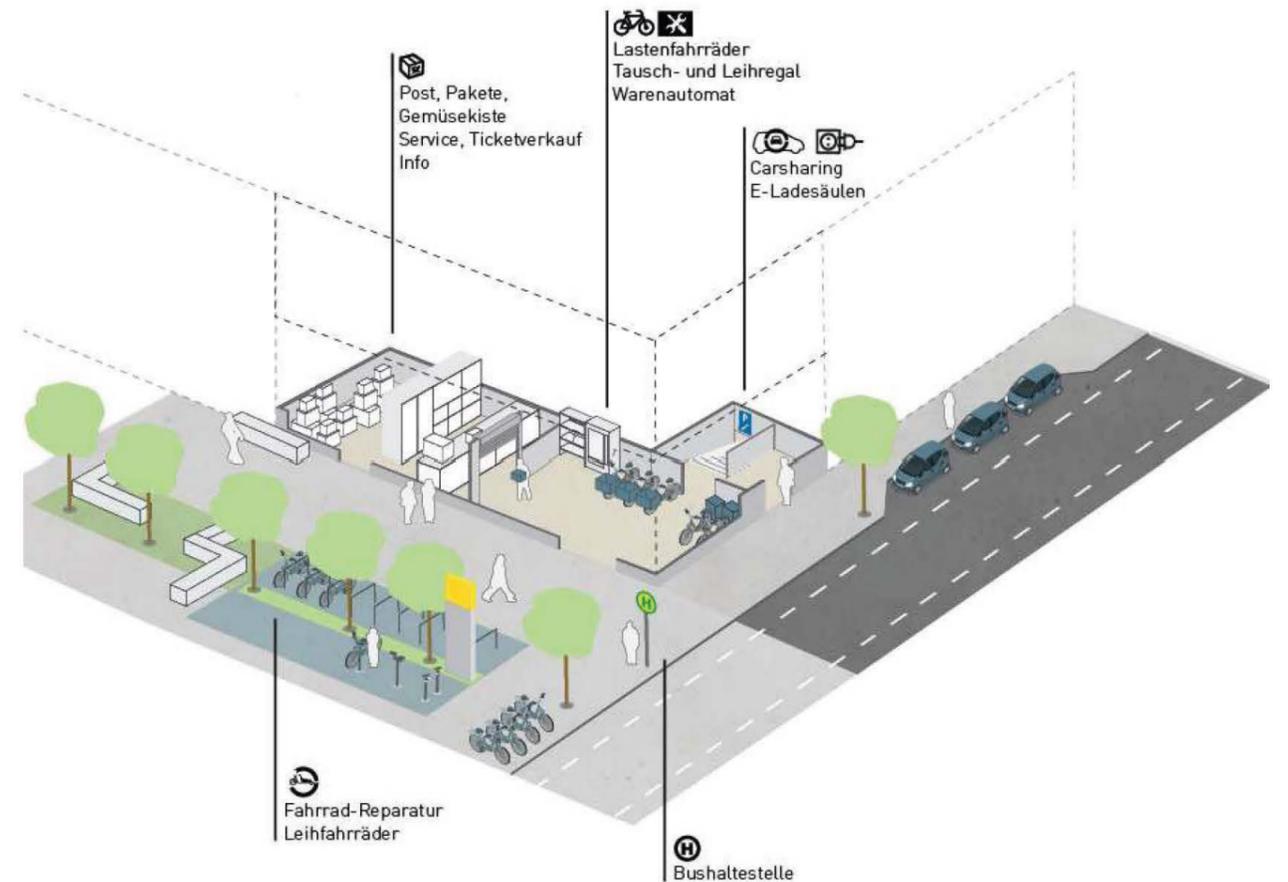
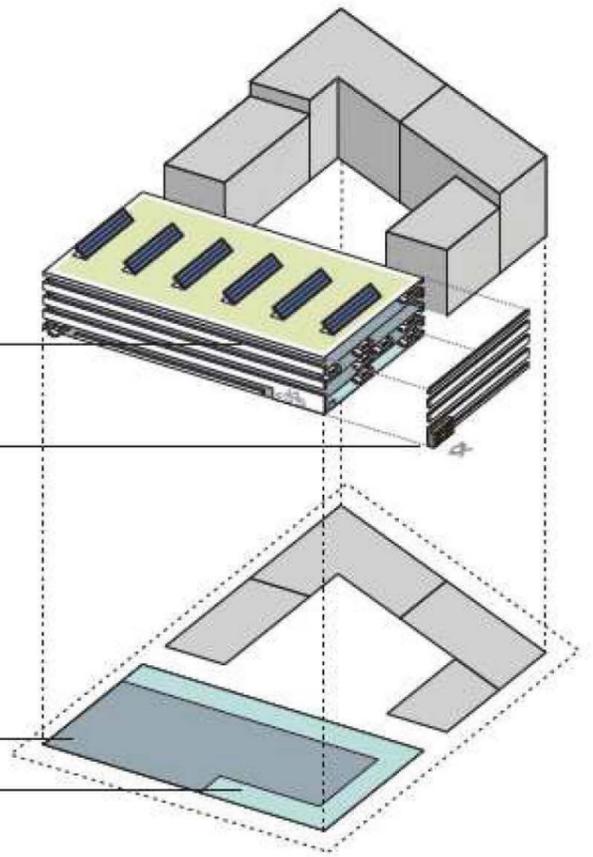


Quartiersparken

Quartiersboxen/Pakstation

E-Ladestation

Carsharing, Leih- und Lastenfahrräder



BPD Annahmen

Wohnflächen & WE

RHA Masterplan

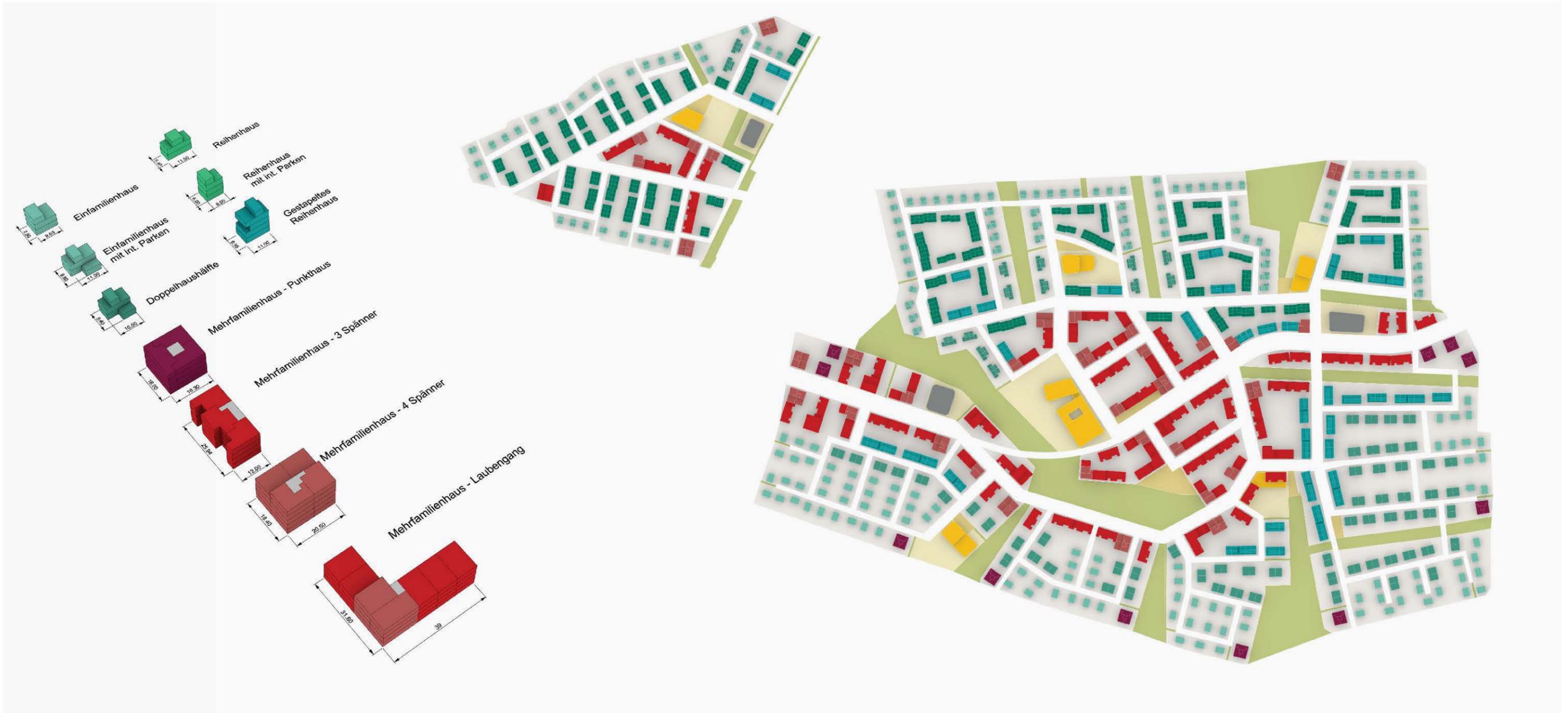


Grundannahmen

■ Wohnfläche EFH	145
■ Wohnfläche DH	135
■ Wohnfläche RH	125
■ Wohnfläche MFH	73

Gesamt			
Anteil	Nutzung	WE	WF
15.2%	EFH	249	36,105
14.4%	DH	236	31,860
15.3%	RH	251	31,375
55.0%	MFH	901	65,853
100%		1,637	165,193

Typologiemix und Massenverteilung Masterplan



Grundannahmen

Wohnfläche EFH	145
Wohnfläche DH	135
Wohnfläche RH	125
Wohnfläche MFH	73

Gesamt			
Anteil	Nutzung	WE	WF
8.8%	EFH	198	28,264
6.6%	DH	148	20,627
14.6%	RH	330	41,255
12.9%	RH gestapelt	292	37,478
57.1%	MFH	1288	96,775
100%		2,256	224,399

hiervon werden 10% der Wohneinheiten als geförderter Wohnraum errichtet

hiervon werden 32% der Wohnfläche als geförderter Wohnraum errichtet

KCAP Masterplan

Perspektive Gesamtareal



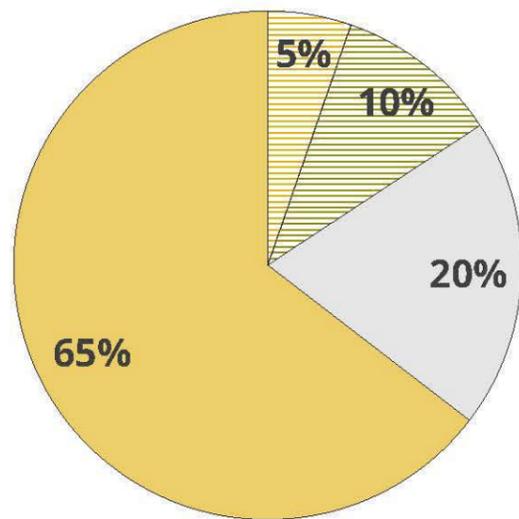
KCAP Masterplan

Visualisierung Quartiersplatz Bereich Ost

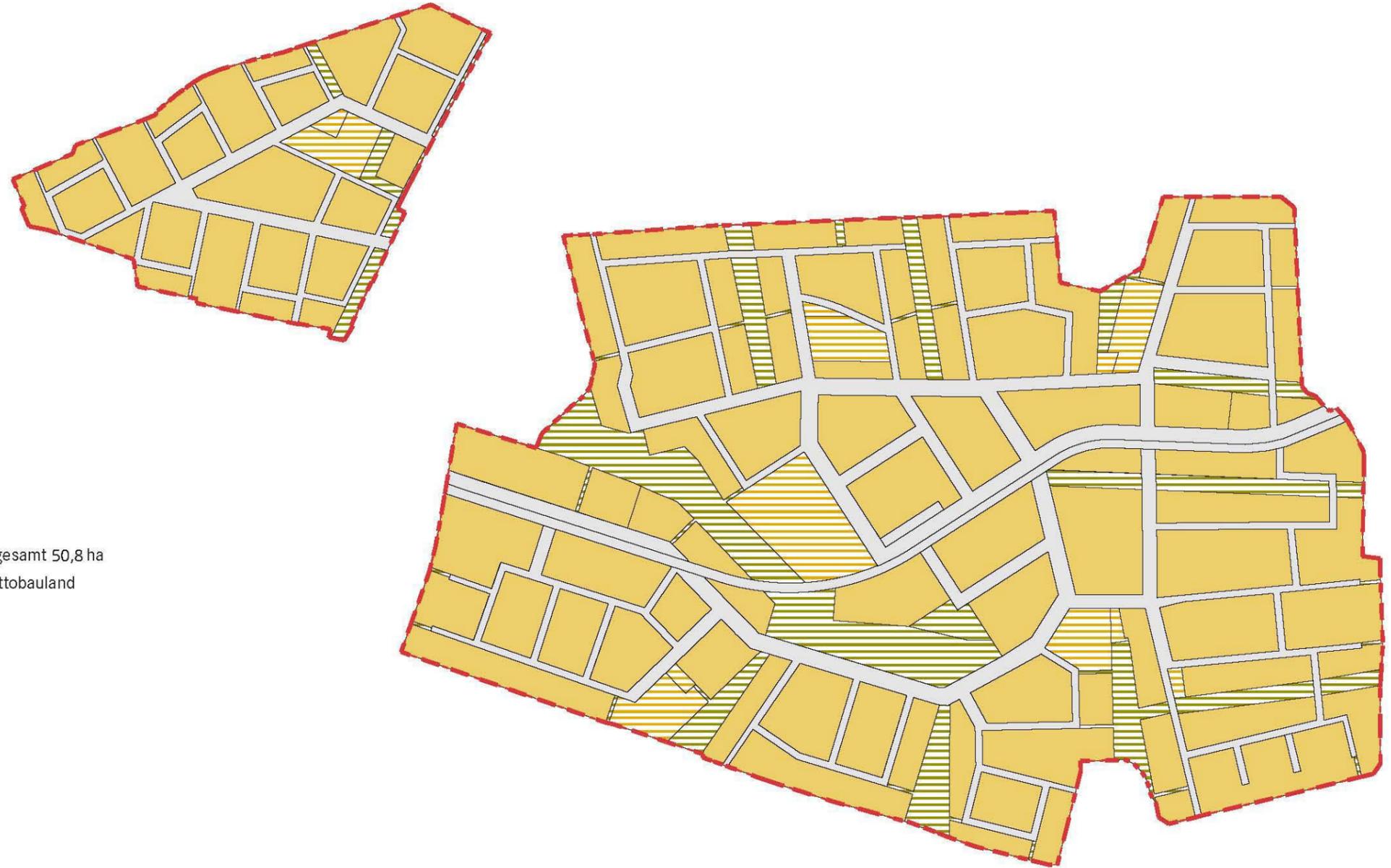


Flächenaufteilung

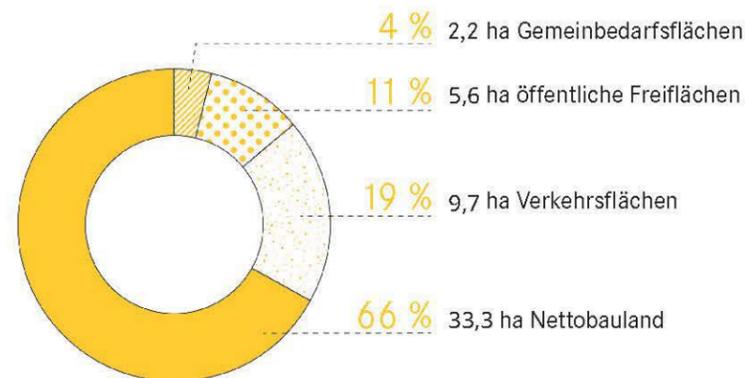
KCAP Masterplan im Vergleich zu Rahmenplan RHA



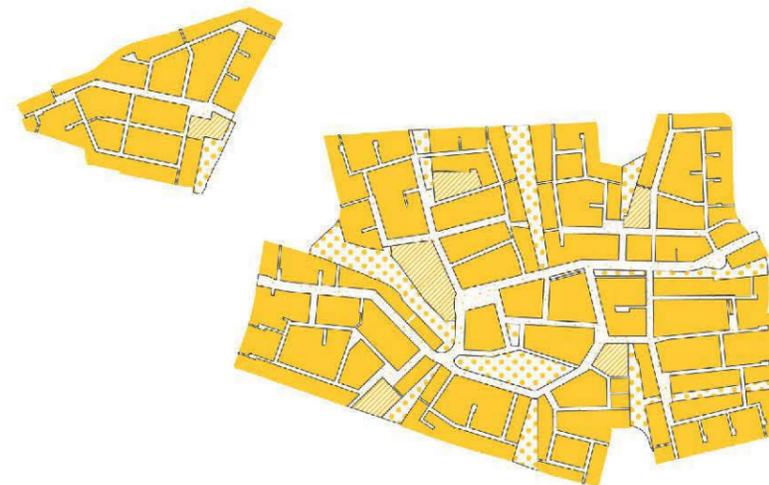
insgesamt 50,8 ha
Bruttobauland



Flächenaufteilung Siedlungsgebiet



insgesamt 50,8 ha
Bruttobauland



Masterplan

Detail BRT Wendeschlaufe



DANKRESCHÖN



Gerne Ihre Fragen ?